

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90568/07.10.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90571/07.10.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2006 și nr. 144/31.05.2007,

Analizând adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca, în suprafață de 3.171 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – teren menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 90568/07.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025,
- CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/20.12.2006 și nr. 144/31.05.2007,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca, în suprafață de 3171 mp, având categoria de folosință de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aferent străzii Laurențiu Luca, ținând cont de adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată din perimetrul antemenționat, respectiv teren aferent străzii Laurențiu Luca.

Mai mult, prin adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025, se solicită întabularea terenului aferent străzii Laurențiu Luca în vederea includerii ei într-un viitor Studiu de Fezabilitate – Reabilitare străzi de pământ și utilități, = Etapa 2.

Menționăm faptul că trama stradală propusă spre întabulare în proprietatea publică a Municipiului Arad nu este în aliniament datorită faptului că două imobile înscrise în CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sunt extinse cu o lungime de 3,5 m.

Precizăm faptul că imobilele înscrise în CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad se află în proprietatea unor persoane fizice cu edificate recente și totodată pentru cele două imobile antemenționate au fost aprobate documentații de urbanism – PUD promovate prin HCLM 370/20.12.2006 și HCLM 144/31.05.2007.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 90571/07.10.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90568/07.10.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025,
- CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/20.12.2006 și nr. 144/31.05.2007,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aferent străzii Laurențiu Luca, ținând cont de adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată din perimetrul antemenționat, respectiv teren aferent străzii Laurențiu Luca.

Mai mult, prin adresa Serviciului Investiții cu nr. 12408/T4/12.02.2025, se solicită întabularea terenului aferent străzii Laurențiu Luca în vederea includerii ei într-un viitor Studiu de Fezabilitate – Reabilitare străzi de pământ și utilități, = Etapa 2.

Menționăm faptul că trama stradală propusă spre întabulare în proprietatea publică a Municipiului Arad nu este în aliniament datorită faptului că două imobile înscrise în CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sunt extinse cu o lungime de 3,5 m.

Precizăm faptul că imobilele înscrise în CF nr. 302147 Arad și CF nr. 320275 Arad se află în proprietatea unor persoane fizice cu edificate recente și totodată pentru cele două imobile antemenționate au fost aprobate documentații de urbanism – PUD promovate prin HCLM 370/20.12.2006 și HCLM 144/31.05.2007.

Astfel se dorește aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, teren situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum în suprafață de 3171 mp, strada Laurențiu Luca, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca, în suprafață de 3171 mp, având categoria de folosință de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,
Alina TOMA

Avizat juridic,